

## NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem, Nin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dinko Mavrinac
Ekle:	Dinko
Soyad:	Mavrinac
Firma Adı:	AS nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Hakkımızda:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	107 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	606 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	08.05.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2022
Son Güncelleme:	2022

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Şehir alanı:	Ninski Stanovi
Poštanski broj:	23232

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Tanım

Ek bilgi:	<p>PRODAJE se ili iznajmljuje samostojeća villa sa bazenom u Ninskim stanovima kod Nina. Građena je 2022-e i kompletno završena te namještena. Zidana je kamenim blokovima i dobro izolirana zvučno i toplinski. Stolarija je također vrhunske izrade. Nakon završetka dobila je energetska razred A+. Prilikom uređenja se vodila briga o svakom detalju kako unutra tako i u dvorištu kuće. Sagrađena je na čestici od 606 m<sup>2</sup>, a njen stambeni dio je 107 m<sup>2</sup> što ga čine: ulazni dio, kuhinja i trpezarija sa velikim dnevnim boravkom (otvoreni koncept), 3 spavaće sobe, kupaonica i zasebni wc-e. Svaka soba je opremljena sa SMART TV-om i free wifi-om. Dvorište kuće je kompletno ograđeno, a unutar njega se</p>
-----------	---

nalazi bazen dimenzije 7X3.5 m, natkrivena terasa sa roštiljem, vrtna kućica, vanjska kupaonica sa wc-om i tušem, te sauna. Uz bazen se nalazi sunčalište, a u sklopu dvorišta je veliko parkirno mjesto gdje je moguće parkirati 7 automobila. Dvorište je kompletno popločeno. Kuća je spojena na gradsku vodu i pročišćivač za otpadne vode dok se ne stvore uvjeti za spajanje na gradsku kanalizaciju što ovisi o sveukupnom zahvatu za Županiju. Kuća je spojena na kablovsku televiziju, ADSL, a ugrađen joj je alarmni sustav. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća se prvenstveno prodaje, a moguće ju je i iznajmiti. Nalazi se 3 km do grada Nina i gradske plaže, do grada Zadra 12 km, do zračne luke 20 km, u krugu od 30 km se nalazi nacionalni park Paklenica i mnogo lijepih plaža i uvala. Ne treba posebno dodavati svima poznate rimske iskopine u gradu Ninu, najmanju katedralu u svijetu unutar ninskih zidina i crkvu Sv. Nikole gdje su krunisani hrvatski kraljevi, Crkvu Sv. Anselma od početaka kršćanstva na ovim područjima. Naša ljepotica se nalazi u manjoj rjeđe naseljenom dijelu mjesta što daje mir i privatnost njenim korisnicima. Vlasništvo ove nekretnine je uredno i bez tereta. Dodatna pitanja možete postaviti na 098 9137596 (putem wocap-a ili wiber-a). ID KOD AGENCIJE: 1842-6721

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 606499  
Agency ref id: 1842-6721  
İrtibat telefonu: 098/913-7596