

## Švarča, Karlovac, stabilna, dobro projektirana samostojeća obiteljska kuća, Karlovac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dinko Mavrinac
Ekle:	Dinko
Soyad:	Mavrinac
Firma Adı:	AS nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Hakkımızda:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Švarča, Karlovac, stabilna, dobro projektirana samostojeća obiteljska kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	288 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	451 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	08.05.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1970
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Karlovac
Şehir alanı:	Švarča
Poštanski broj:	47000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se lijepo projektirana kuća u naselju Švarča, jednom od najljepših dijelova Karlovca, vrlo udobnom za život, u ulici Slave Raškaj. Kuća izrađena 1970.
-----------	--

godine kvalitene je konstrukcije, otporna na moguće potrese u ovom području Hrvatske. Prizemlje je izgrađeno u betonu, a kat od blok opeke. Međukatna konstrukcija je armirano betonska kao i stubište. Pregradni zidovi su od opeke. Krovna konstrukcija je od kose ploče mont opeka sa ugrađenom hidro i termo izolacijom. Pokrov valoviti salonit. Stolarija drvena sa roletama. Podovi parket i terrazzo. Kuća udovoljava temeljnim kriterijima za stambeno korištenje takva kakva jeste ali je za punu udobnost stanovanja u ovoj dobro organiziranoj kući preporučljiva temeljita renovacija. Grijanje centralno sa vlastitom kotlovnicom. Riječ je o mirnom dijelu grada iz kojeg se čak i pješice relativno brzo dolazi do centra Karlovca. Rijeka Korana je na desetak minuta hoda od kuće. Od kuće do Savskog mosta u Zagrebu stiže se autom za cca 45 minuta, a do dvorane Vatroslav Lisinski i Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića za cca 50 minuta vožnje. Od adrese kuće do centra Crikvenice stiže se za sat i dvadeset minuta. Za razgled se treba dogovoriti više dana unaprijed. Odgovorit ćemo na svaki vaš upit. Svaku vašu ponudu razmotrit ćemo s vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1824-6640

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 606540  
Agency ref id: 1824-6640