

## VIR- Novogradnja sa 5 apartmana, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dinko Mavrinac  
Ekle: Dinko  
Soyad: Mavrinac  
Firma Adı: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.asnekretnine.com/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Hakkımızda: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	VIR- Novogradnja sa 5 apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	303 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	760,000.00 €
Gönderildi:	08.05.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2022
Son Güncelleme:	2022

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se novosagrađena kuća sa 5 apartmana u mirnom dijelu Vira. Kuća je sagrađena na parceli od 303 m <sup>2</sup> od 3 etaže. Prizemlje kuće čine 2 apartmana, veš kuhinja sa posebnim ulazom s dvorišne strane. Uz nju je i manja kupaonica te prostor za pohranu posteljine. Kuća ima glavni ulaz sa predvorjem iz kog se ulazi u apartmane u prizemlju i stepenište koje ide ka katovima. Jednosobni apartman u prizemlju ima kuhinju sa trpezarijom i dnevnim boravkom, spavaću sobu i kupaonicu, a studio apartman se sastoji od kuhinje sa trpezarijom i boravkom, spavaćeg dijela i kupaonice. Oba apartmana imaju izlaz na terasu koja se nalazi u
-----------	--

sklopu dvorišta. Na prvom katu kuće se nalaze 2 jednosobna istovjetna apartmana (kuhinja sa boravkom i trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba i kupaonica). Drugi kat kuće čine; kuhinja i trpezarija, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave i velike terase sa predivnim pogledom. Kuća je komplet namještena s namještajem po mjeri ručno rađenim. Stolarija na kući je PVC-e sa komarnicima i troslojnim staklima. Fasada je stiropor sa hidro i toplotnom izolacijom. Kuća ima ravni krov također dobro izoliran. Kuća ima vlastitu bušotinu od 34 m dubine sa pitkom vodom. Odvod je crna jama sa pročištačem do dolaska gradske vode i kanalizacije. Dvorište je kompletno popločeno, a unutar njega se nalaze 2 roštilja i vrtna kućica za alat i bicikle. Do plaže se dolazi za 7 min. pješice, a na 700 m su još 2 plaže. Do centra Vira je 2 km gdje se nalaze svi sadržaji (trgovine, kafići, pošta, škola, vrtić, crkva, pekara i dr.). Okolina je mirna i puna zelenila. Kuća se prodaje namještena sa svom opremom i stvarima u njoj. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ovu sezonu će apartmani biti u najmu u svrhu turizma, a već su svi popunjeni do jeseni. Za dogovor p razgledavanju nazovite agenta na broj 098 9137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6620

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606552  
Agency ref id: 1842-6620