

VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Dinko Mavrinac |
| Ekle: | Dinko |
| Soyad: | Mavrinac |
| Firma Adı: | AS nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | http://www.asnekretnine.com/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Fiorello La Guardia 1b |
| Mobile: | +385 98 259 160 |
| Phone: | +385 51 222 442 |
| Hakkımızda: | AS nekretnine d.o.o. je |

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|------------------------------|
| Başlık: | VIR- KVALITETNO GRAĐENA KUĆA |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 448 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 607 m ² |
| Yatak Odaları: | 13 |
| Banyolar: | 6 |
| Fiyat: | 800,000.00 € |
| Gönderildi: | 08.05.2024 |

Durum

| | |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu: | 2015 |
| Son Güncelleme: | 2015 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir: | Vir |
| Şehir alanı: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



Isıtma

| | |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

Park

| | |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Prodaje se vrhunski građena kuća na parceli od 851 m ² . Kuća je tlocrtno 204 m ² , a sastoji se od prizemlja i kata. U dvorištu se nalazi još 1 dvorišna kuća od 40 m ² . |
|-----------|---|

U kući se nalaze 4 apartmana, od kojih su 2 u prizemlju kuće, a druga 2 su na katu, a do njih vode unutarnje stepenice. Apartmani su svi identičnog rasporeda i identično su namješteni. Kuća je orijentirana prema sjeverozapadu, a sa svih terasa je pogled na more i Velebit. Terasa su natkrivene. Stepenište, hodnici i klupčice na ogradama i na terasama su od granita. Ograda na terasama te na stepeništu je od inoksa. Vanjska ograda je od kovanog željeza. U svim sobama u kući i u kupaonicama je postavljena talijanska keramika. Sav namještaj u kući je od Slavonske hrastovine i rađen po mjeri kao i sva sobna vrata. Vanjska stolarija je PVC-e Njemačke proizvodnje. Svaki apartman ima oko 85 m2 neto površine. Kuća ima postavljeno centralno grijanje na lož ulje, a spremnik za njega je podzemni. Topla voda za kuću se dobiva preko solarnih ploča. Fasada je stiropor 12 cm, a krov je crijep. Kuća je toplotno i hidro izolirana, a zidana je termo blokom. Voda se koristi iz vlastite bušotine i odlična je, a odvod je po svim propisima napravljena septička jama. U dvorištu se nalazi još jedna manja kuća od 40 m2. Kućica je studio apartman od kuhinje dnevne i spavaće sobe u jedno te vanjske kupaonice sa wc-om i zasebnog tuša. U dvorištu se nalazi garaža i parkirno mjesto za čamac, a vlasnik kuće na moru ima svoj vlastiti vez za čamac. Parkirnih mjesta u dvorištu ima 8. Dvorište je prepuno dalmatinskog cvijeća i ukrasnog drveća, a parkirna mjesta su popločena. Apartmani služe za turistički najam, a u 1 danu kuća može primiti 36 osoba. Do plaže je najdalje oko 300 m. U blizini se nalazi trgovina mješovite robe. Do centra Vira je oko 2,5 km. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko termina za razgledavanje kuće možete kontaktirati agenta na 0989137596 sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1842-6290

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 606669
Agency ref id: 1842-6290