

## Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Corrigo Nekretnine
Ekle:	Corrigo
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Corrigo Nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Makarska
City area:	Makarska
Posta Kodu:	21300
Adres:	Ante Starčevića 64
Mobile:	+385 99 8150 001
Phone:	+385 99 8150 002
Hakkımızda:	HERMA PLAN d.o.o.

licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem

specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	47.79 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	191,160.00 €
Gönderildi:	08.05.2024

### Orientation

Oryantasyon:	Güney
--------------	-------

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podgora
Şehir alanı:	Podgora
Poštanski broj:	21327

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	--

### Tanım

Ek bilgi:	U ponudi imamo stanove u Podgori u novogradnji. Na raspolaganju su jednosobni stanovi od 47-51 m2. Udaljenost objekta je 200 metara od mora. Zgrada će se sastojati od suterena s garažnim mjestima, prizemlja, te tri kata s
-----------	---

ukupno 12 stambenih jedinica povezanih stubištem i liftom. Na svakom katu nalaze se 3 stana. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Svaka soba u stambenoj jedinici će biti klimatizirana, prvoklasne podne obloge, podno grijanje u cijelom stanu, aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem, a na terasama će biti ograda od kaljenog stakla i predviđena hortikultura. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Garažna parkirna mjesta su po cijeni od 20.000 eura ( ukupno 8 mjesta) Vanjska parkirna mjesta su po cijeni od 10.000 eura ( ukupno 4 mjesta ) Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Planirano useljenje u prosincu 2025. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana S01 Prizemlje 1 47,03 m2 4000 €/m2 188.120,00 € REZERVIRANO S02 Prizemlje 1 47,79 m2 4000 €/m2 191.160,00 € RASPOLOŽIVO S03 Prizemlje 1 48,90 m2 4000 €/m2 195.600,00 € RASPOLOŽIVO S04 kat 1 50,89 m2 4200 €/m2 213.738,00 € RASPOLOŽIVO S05 kat 1 50,27m2 4200 €/m2 211.134,00 € RASPOLOŽIVO S06 kat 1 47,58 m2 4200 €/m2 199.836,00 € RASPOLOŽIVO S07 2.kat 1 50,89 m2 4500 €/m2 229.005,00 € REZERVIRANO S08 2.kat 1 50,27 m2 4500 €/m2 226.215,00 € REZERVIRANO S09 2.kat 1 47,58 m2 4500 €/m2 214.110,00 € RASPOLOŽIVO S10 3.kat 1 47,06 m2 4800 €/m2 225.888,00 € REZERVIRANO S11 3.kat 1 47,98 m2 4800 €/m2 230.304,00 € RASPOLOŽIVO S12 3.kat 1 45,74 m2 4800 €/m2 219.552,00 € RASPOLOŽIVO

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606862  
Agency ref id: 466  
İrtibat telefonu: 385998150001