

Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2, Gradac, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Corrigo Nekretnine
Ekle:	Corrigo
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Corrigo Nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.agencija-corrigo.com
Ülke:	Croatia
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Makarska
City area:	Makarska
Posta Kodu:	21300
Adres:	Ante Starčevića 64
Mobile:	+385 99 8150 001
Phone:	+385 99 8150 002
Hakkımızda:	<p>HERMA PLAN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom</p>

trenutku i proces traženja
odgovarajuće nekretnine učiniti
što ugodnijim.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Drvenik, lüksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	78.12 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	507,780.00 €
Gönderildi:	08.05.2024

Orientation

Oryantasyon:	Güney
--------------	-------

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Gradac
Şehir alanı:	Drvenik
Poštanski broj:	21330

İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	--

Tanım

Ek bilgi:	U ponudi imamo stanove u Drveniku u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji. Na raspolaganju su dvosobni stanovi od 78-87 m2. Objekt se nalazi prvi red od mora. Zgrada će se sastojati od suterena, prizemlja, te tri kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Na svakom katu nalaze se 2 stana. Na krovu zgrade smješten je bazen sa
-----------	--

sunčalištem s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije (okviri vrata od punoga drva, balkonska vrata klizna sa PVC profilima ostakljena termoizolirajućim staklom). Sve jedinice će biti klimatizirane, prvoklasne podne obloge, a na terasama će biti vanjske ograde od sigurnosnog kaljenog stakla. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Vanjsko parkirno mjesto je uračunato u cijenu svake jedinice, a nalazi se sa sjevero-zapadne strane gdje je i kolni pristup parceli. Nakon završetka radova na građevini urediti će se okoliš, tako da sa objektom čini skladnu cijelinu. Posaditi će se kostela , smokva, maslina, smreka , ružmarin... Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Drvenik je mjesto na Makarskoj rivijeri (udaljen 31 km od Makarske) smješteno pod surim grebenima planine Biokovo. Drvenik je danas idealno mjesto za bijeg od svakodnevnice i užurbanog načina života gdje možete uživati u prirodnim ljepotama, uređenim maslinicima, možda i najljepšem pogledu na otoke Hvar, Korčulu, Brač i poluotok Pelješac. Svojom kilometarskom šetnicom uz more, prostranim i šljunčanim plažama koje za najvećih vrućina pružaju idealnu borovu hladovinu za odmor, vidikovcima, sportsko rekreativnim sadržajem te putokazima obilježenim planinskim šetališnim krajolikom ubrzo postane omiljeno mjesto svakom turistu i izletniku. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana A1 Prizemlje 2 78,12 m2 6500 €/m2 507.780,00 € RASPOLOŽIVO A2 Prizemlje 2 78,22 m2 6500 €/m2 508.430,00 € RASPOLOŽIVO A3 kat 2 85,74 m2 6500 €/m2 577.310,00 € RASPOLOŽIVO A4 kat 2 81,45 m2 6500 €/m2 529.425,00 € RASPOLOŽIVO A5 2.kat 2 87,07 m2 6500 €/m2 565.955,00 € RASPOLOŽIVO A6 2.kat 2 82,46 m2 6500 €/m2 535.990,00 € RASPOLOŽIVO A7 3.kat 3

----- PRODANO

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606863
Agency ref id: 465
İrtibat telefonu: 385998150001