

## Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2, Gradac, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Corrigo Nekretnine  |
| Ekle:         | Corrigo   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Corrigo Nekretnine  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Splitsko-dalmatinska županija   |
| City:         | Makarska  |
| City area:    | Makarska  |
| Posta Kodu:   | 21300   |
| Adres:        | Ante Starčevića 64  |
| Mobile:       | +385 99 8150 001  |
| Phone:        | +385 99 8150 002  |
| Hakkımızda:   | <p>HERMA PLAN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom</p> |

trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Drvenik, lüksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2 |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 78.12 m <sup>2</sup>                                  |
| Kat Sayısı:    | 3   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 507,780.00 €  |
| Gönderildi:    | 08.05.2024  |

### Orientation

|              |       |
|--------------|-------|
| Oryantasyon: | Güney |
|--------------|-------|

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2024 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Ülke:                | Croatia                       |
| Eyalet / Bölge / İl: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Şehir:               | Gradac                        |
| Şehir alanı:         | Drvenik                       |
| Poštanski broj:      | 21330                         |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|          |  |
|----------|--|
| Altyapı: | Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu |
|----------|--|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | U ponudi imamo stanove u Drveniku u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji. Na raspolaganju su dvosobni stanovi od 78-87 m2. Objekt se nalazi prvi red od mora. Zgrada će se sastojati od suterena, prizemlja, te tri kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Na svakom katu nalaze se 2 stana. Na krovu zgrade smješten je bazen sa |
|-----------|--|

sunčalištem s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije (okviri vrata od punoga drva, balkonska vrata klizna sa PVC profilima ostakljena termoizolirajućim staklom). Sve jedinice će biti klimatizirane, prvoklasne podne obloge, a na terasama će biti vanjske ograde od sigurnosnog kaljenog stakla. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Vanjsko parkirno mjesto je uračunato u cijenu svake jedinice, a nalazi se sa sjevero-zapadne strane gdje je i kolni pristup parceli. Nakon završetka radova na građevini urediti će se okoliš, tako da sa objektom čini skladnu cijelinu. Posaditi će se kostela , smokva, maslina, smreka , ružmarin... Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Drvenik je mjesto na Makarskoj rivijeri (udaljen 31 km od Makarske) smješteno pod surim grebenima planine Biokovo. Drvenik je danas idealno mjesto za bijeg od svakodnevnice i užurbanog načina života gdje možete uživati u prirodnim ljepotama, uređenim maslinicima, možda i najljepšem pogledu na otoke Hvar, Korčulu, Brač i poluotok Pelješac. Svojom kilometarskom šetnicom uz more, prostranim i šljunčanim plažama koje za najvećih vrućina pružaju idealnu borovu hladovinu za odmor, vidikovcima, sportsko rekreativnim sadržajem te putokazima obilježenim planinskim šetališnim krajolikom ubrzo postane omiljeno mjesto svakom turistu i izletniku. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana A1 Prizemlje 2 78,12 m2 6500 €/m2 507.780,00 € RASPOLOŽIVO A2 Prizemlje 2 78,22 m2 6500 €/m2 508.430,00 € RASPOLOŽIVO A3 kat 2 85,74 m2 6500 €/m2 577.310,00 € RASPOLOŽIVO A4 kat 2 81,45 m2 6500 €/m2 529.425,00 € RASPOLOŽIVO A5 2.kat 2 87,07 m2 6500 €/m2 565.955,00 € RASPOLOŽIVO A6 2.kat 2 82,46 m2 6500 €/m2 535.990,00 € RASPOLOŽIVO A7 3.kat 3

----- PRODANO

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606863  
Agency ref id: 465  
İrtibat telefonu: 385998150001