

## LUKSUZ U PRIRODI, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Ars nekretnine
Ekle:	Ars
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Ars nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.ars-nekretnine.hr">https://www.ars-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
Posta Kodu:	52200
Adres:	Prilaz Vetva 16
Mobile:	+385 98 912 3597
Phone:	+385 52 857 226
Hakkımızda:	ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years, which brought many changes in legislation and on the real estate

market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZ U PRIRODI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	169 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	02.09.2024

## Durum

Koşul: İnşaat halinde  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Labin  
Poştanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi:

Ova prekrasna moderna kuća nudi panoramski pogled koji oduzima dah i pruža priliku da postane vaš osobni kutak raja. Kuća se prodaje dovršena, ali neće biti opremljena namještajem. Vizualizacije koje su priložene daju vam predodžbu o potencijalu prostora, dočaravaju vanjski izgled kuće i unutrašnjosti koju u vašem stilu možete transformirati u dom iz snova. Klimatizacija je osigurana u svakom kutku, obećavajući udobnost tijekom cijele godine. Kuća je savršena kombinacija udobnosti i stila. Prizemlje je dizajnirano s otvorenim planom, gdje se kuhinja i dnevni boravak harmonično spajaju, stvarajući prostran i gostoljubiv prostor. Velike staklene stijene i prozori omogućuju prirodno osvjetljenje u prostoriji i pogled prema prirodi. Iz dnevnog se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom (9x4m), idealno mjesto za opuštanje i zabavu tijekom toplih sunčanih dana. U prizemlju se nalazi spavaća soba s predivnim pogledom na prirodu, koja obećava miran odmor i opuštanje. Uz nju se nalazi zasebna kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, osiguravajući privatnost i komfor. Prozori od poda do stropa daju obilje svjetlosti i omogućuju stalan kontakt s prirodom, nudeći umirujuće poglede koji revitaliziraju duh. Dodatni prostor uključuje praktičan vešeraj. Na kraju, tu je terasa s koje se pruža spektakularan panoramski pogled. Ovo je savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje, gdje možete uživati u pogledu koji oduzima dah. Smještena u mirnom i zelenom okruženju, ova kuća je prava oaza mira, idealna za one koji traže bijeg od svakodnevnog života. S lokacijom koja je samo 9 km od Labina i 14 km od Rapca, poznatog po svojim

šljunčanim plažama, ovo je mjesto gdje se susreću priroda i luksuz. Za svakodnevne potrebe, prva trgovina je na samo 3 minute vožnje, što ovu lokaciju čini praktičnom kao i predivnom. Otkrijte svoj komadić raja ovdje, gdje se elegancija susreće s funkcionalnošću u srcu prirode.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 606920  
Agency ref id: 429  
İrtibat telefonu: +385 98 912 3597