

ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	183 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	779,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1800
Son Güncelleme:	1996

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi: ISTRA, ROVINJ Čarobna kuća u starogradskoj jezgri! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolici nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi

turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju prodaje se čarobna kuća s vrlo zanimljivim rasporedom prostora. Ukupna površina kuće iznosi 183 m². Cijela kuća povezana je kružnim stepenicama tako da iz dnevnog boravka postoje dva ulaza kao dio komunikacije s ostatkom kuće. Kuća se proteže na tri etaže i ima pogled na more. Ulaskom u kuću stižemo u hodnik koji ima ulaz u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i poseban ulaz gdje počinju stepenice od vrlo cijenjene vrste drva hrast. Kuća se sastoji od dvije kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 2 postojeće spavaće sobe + jedna manja soba koja može biti spavaća soba, 2 kupaonice, 2 terase i 2 WC-a. Kuća je opremljena s 3 klima uređaja i postoji mogućnost grijanja na drva i pelete. U prizemlju iz dnevnog boravka postoji direktan izlaz na zelenu površinu koja je u općinskom vlasništvu. Nekretnina pruža mogućnost preinaka po vlastitim željama i stvaranje različitog rasporeda samih prostorija. Kuća datira iz 1800. godine i 1996. godine su sadašnji vlasnici odradili različite vrste renovacija. Obzirom na neponovljivu lokaciju, pogleda na more, blizine mora i svih sadržaja ova nekretnina predstavlja posebnu priliku. Vlasništvo 1/1. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12785

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 607025
Agency ref id: 12785
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059