

## Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	12 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	12 m <sup>2</sup>
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1896.
Son Güncelleme:	2019

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Opatija strogi centar stan u prizemlju! U samom srcu Opatije tek nekoliko koraka od tržnice i svih sadržaja koje nudi čarobna Opatija i 200 metara udaljen od mora i plaža posredujemo u prodaji zanimljivog stana. Stan se nalazi u prizemlju očuvane i održavane stare vile i prostire se na 100 m<sup>2</sup>. Adaptiran je 2019. godine, modernih kupaona i kompletno namješten. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom dominira prednjim dijelom stana dok se spavaći dio nalazi u stražnjem dijelu odijeljen hodnikom. Još jedna odvojena prostorija u stanu trenutno je u funkciji vešeraja, podovi su u hodniku i dnevnom dijelu popločani keramikom dok je u spavaćim sobama laminat. Ovaj šarmantan stan ima u posjedu terasu od cca 10 ak m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. U svakom slučaju s obzirom na sjajnu poziciju ove nekretnine smatramo ju velikim potencijalom za eventualni turistički najam gdje bi popunjenost kapaciteta bila prisutna tijekom cijele godine.</p>
-----------	--

Isto tako smatramo ju idealnim domom starijem braćnom paru ili pak obitelji sa djecom zbog konfora koji pruža i blizine svih popratnih sadržaja. Svakako kod ove nekretnine sjajan je odnos cijene, pozicije i kvadrature te ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 745

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607041  
Agency ref id: 745  
İrtibat telefonu: +385 98 389 101