

PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	47 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	123,000.00 €
Gönderildi:	09.05.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	NOVO NA TRŽIŠTU, ODLIČNA NOVOGRADNJA U PULI. Oduševite se i
-----------	---

uvjerite da još uvijek postoji dobar omjer cijene i kvalitete. Predstavljamo Vam novi projekt u izgradnji višestambenih objekata u gradskom kvartu Šijana, Pula koji je odlična lokacija za kvalitetan život. Projekt predviđa izgradnju devet višestambenih objekata sa ukupno 35 stanova, po četiri stana u svakoj zgradi, osim zgrade 8 koja će imati po tri stana. Graditi će se stanovi za svačije potrebe, jednosobni, dvosobni te trosobni stanovi od 93 m² do 103 m², odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnom komunikacijom. Svim stanovima pripada minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok je za trosobne stanove predviđeno po dva parkirna mjesta. Uz kupnju svakog stana kupcima je ostavljena mogućnost odabira ostave u prizemlju zgrade od 1m² do 3 m² za pohranu stvari i dr. Stanovi u prizemlju zgrada moći će koristiti prostrane vrtove u okolišu za osobnu uporabu i uživanje. U okolišu zgrada planirane su zelene površine i sadnja tradicionalnih Istarskih sorta bilja (ružmain, maslina, lovor i sl.) kako bi okruženje odgovaralo te upotpunilo lokaciju. Unutarnje uređenje stanova zadovoljavati će više kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat: - termo fasada, - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna vrata, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila, ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - električna podna grijanja u kupatilima ZGR2 / S4 Jednosoban stan na 2. katu odlične novogradnje u Puli. Sastoji se od 1 spavaće sobe (14,74 m²), 1 kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (P4) u krugu zgrade te spremište (SP3) Obzirom da je prodavatelj pravna osoba u sustavu PDV-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Plaćanje po fazama gradnje. POČETAK GRADNJE; 2024 godine. PLANIRANO USELJENJE; 01/2025 godine. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512295

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607065
Agency ref id: IS1512295