

## Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna dvojna vila nadomak Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	493 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	09.05.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024.
--------------	-------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Tanım

Ek bilgi:	U blizini centra grada Poreča, na samo nekoliko minuta vožnje, nalazi se moderna dvojna vila u fazi izgradnje. Vila ima ukupnu netto stambenu površinu od 110 m <sup>2</sup> , koja se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostrani
-----------	--

zajednički prostor. Tu se također nalazi kupaonica, sauna, jedna spavaća soba te izlaz na prostranu natkrivenu terasu. U nastavku na okućnici površine 493 m2 nalaziti će se i grijani bazen. Na prvom katu vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi spremište za dodatnu pohranu te terasa koja pruža prekrasan pogled na okolinu. Grijanje u vili bit će osigurano putem podnog grijanja koje će koristiti dizalicu topline, dok će se za hlađenje prostorija koristiti klima uređaji koji će biti postavljeni u svakoj prostoriji. Trenutno se vila nalazi u fazi izgradnje, što pruža mogućnost personaliziranja unutarnjeg prostora prema željama budućih vlasnika. Predviđeni završetak izgradnje je planiran za drugu polovicu 2024. godine. Navedena cijena odnosi se na kompletno namještenu vilu spremnu za useljenje. Cijena bez PDV-a, za kupce fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Ova moderna dvojna vila pruža priliku za uživanje u udobnom i luksuznom stanovanju na samo nekoliko minuta udaljenosti od centra Poreča, a istovremeno omogućuje bliski kontakt s prirodom i svim pogodnostima koje ovaj poznati turistički grad nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512268

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607141  
Agency ref id: IS1512268