

Opatija, stan s pogledom na more i bazenom, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.camelia.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, stan s pogledom na more i bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	231 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	74 m ²
Balkon Alan:	47 m ²
Teras alanı:	61 m ²
Fiyat:	1,900,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	Opatija, Stan s travnjakom i bazenom sveukupne površine 352.15m ² s pogledom na more. U prodaji posjedujemo prekrasan i prostran stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu modernog kompleksa, koji se smjestio u zelenilu iznad
-----------	---

samog centra Opatije, te pruža neodoljiv pogled na Kvarnerski zaljev. Interijer sadrži 3 spavaće sobe, sve s vlastitim kupaonicama, dok glavna soba također ima walk in garderobu, jednu dodatnu sobu koja može biti radna soba ili igraonica, odvojeni wc, kao i dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je besprijekorna s velikom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Ova moderna nekretnina opremljena je najkvalitetnijom opremom i materijalima, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Vanjska stolarija s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada ukupno 57 m2 podzemne garaže dovoljne za četiri automobila i spremište s direktnim pristupom liftom iz podzemne garaže. Ovaj novi objekt trenutno je u izgradnji, a završetak radova očekuje se u ljeto 2024. godine. Ukupna izgrađena površina iznosi 395 m2, od čega je unutarnja površina 124 m2, (ne)natkrivene terase 108 m2, bazen 32 m2, garaža sa spremištem 57 m2 i površina okućnice 74 m2. ID KOD AGENCIJE: 741

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607398
Agency ref id: 741
İrtibat telefonu: 0992788928