

Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	138 m ²
Arsa Ölçüsü:	662 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	10.05.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Klima, Kanalizasyon, ADSL



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prekrasna mediteranska vila udaljena svega 8km od prvih plaža i gradske vreve. Vila se nalazi u mirnom lijepo uređenom naselju koje odiše mirom, tišinom i divnim mirisima obližnjih maslinika i prirode. Vila se nalazi na zemljištu veličine 662m², te ima 138m² stambene površine. Proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dodatna prostorija (može biti čak i spavaća soba) koja služi trenutačno kao prostor za rad, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Na katu se nalazi hodnik, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te u nastavku jedne od spavaćih soba nalazi se ostakljena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi! U dvorištu se nalazi bazen veličine 27m², vrtna kućica, te mnoštvo mediteranskog bilja. Vila ima dva nenatkrivena i jedno natkriveno parkirno mjesto. U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (toplinska pumpa), kamin (na drva) i klime, dok na katu za grijanje i hlađenje koriste se samo klime. Vila je prekrasno održavana i do sada se koristila isključivo za povremeno stanovanje (ne za turistički najam) što pridonosi kvaliteti i održivosti vile. Međutim, ova vila je idealna za one koji traže rješenje vlastitog stambenog pitanja, te tako i za one koji traže rentabilnost i investiciji segment. Šifra objekta: M-0669 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607408

Agency ref id: M-0669
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881