

## Galižana prizemnica sa pogledom na more !, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Galižana prizemnica sa pogledom na more !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	123 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	435 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U mirnom dijelu Galižane smjestila se ova lijepa prizemnica stambene površine 123m2 sa terasom i 90m2 unutarnje korisne površine .Radi se o samostojećem objektu odličnog tlocrtnog rasporeda sa open-space kuhinjom ,blagavaonicom i dnevnim dijelom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu od 15m2 sa koje se vidi more,tri spavaće sobe, dvije kupanice te ostave i tavanskog prostora.Grijanje je podno na struju koje je sprovedeno po cijelom objektu a ima i instalacije za klima uređaj u dnevnom dijelu i spavaćim sobama te dimljak za kruta goriva. Izgrađena je 2022 godine, spojena je na kanalizaciju a pristupni put do kuće je direktno sa asvalta.Moderno je opremljena namještajem po mjeri te se kao takva i prodaje.Zemljište na kojem je izgrađena je 435m2 te ima mjesta i za bazen ukoliko ga budući kupac bude želio izgraditi. Izuzetno dobra prilika sobzirom na samu lokaciju za život ili kao investicija. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0767

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607411  
Agency ref id: IST-0767  
İrtibat telefonu: 0913314002