

## Prilika! Novigrad, stan sa velikom okućnicom 2. red do mora!, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prilika! Novigrad, stan sa velikom okućnicom 2. red do mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	10.05.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prilika! Istra, Novigrad Na izuzetnoj lokaciji 2.red do mora u centru grada Novigrada nalazi se ovaj predivan potpuno preuređeni stan sa velikom okućnicom! Stan se nalazi u prizemlju kuće i ukupna površina stana iznosi 77.24 m2. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa predivnoj uređenoj okućnici površine 202 m2 koja budućem vlasniku nudi mogućnost nadogradnje bazena. Stan je potpuno renoviran i preuređen 2023. -2024. godine. Promijenjene su instalacije za struju i vodu, spuštene stropovi sa dodatnom izolacijom. Stanu pripada i spremište površine 2 m2 i 3 natkrivena parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je prilika za sve one koji traže nekretninu blizu mora i grada za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 50 metara udaljenosti nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada je udaljen na samo 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-892

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607417  
Agency ref id: 1027-892  
İrtibat telefonu: +38552210824