

## ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	146 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN- Moderna duplex kuća sa bazenom! Medulin je naselje i općina, smješten na južnom dijelu istarskog poluotoka koji se nalazi u sjevernom dijelu Hrvatske. Nalazi se na obali Jadranskog mora i poznat je po prekrasnim plažama, čistom moru i povijesnim znamenitostima. Dio je Istarske županije te popularno je turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Udaljen je svega 10km od centra Pule, najvećeg grada u Istri poznatog i po svojim rimskim ruševinama. Isto tako, tu je i najpoznatiji Amfiteatar Arena. Medulin je poznat po svojim pješćanim i
-----------	---

šljunčanim plažama, što ga čini popularnim mjestom za odmor, sunčanje i razne sportove. U ponudi imamo modernu duplex kuću sa bazenom. Proteže se kroz dvije etaže a sastoji se od predprostora i stubišta, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu 18m2, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Jedna spavaća soba ima i svoju garderobu, te loggia površine 16m2 Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat kuće. Sveukupna površina kuće je 146,43 m2. Na okućnici biti će bazen površine 30 m2 sa sunčalištem. Oprema kuće : Klima uređaji u svakoj sobi, antracit stolarija, električni podizači roletna, komarnici, kolektor za toplu vodu, podno grijanje, video portafon, video nadzor + alarmni sustav, kapija na daljinsko otvaranje, strojnica za bazen (6m2), toplinska pumpa za grijanje vode, destilacija vode ( dezinfekcija), Na vanjskom dijelu nalazi se garaža 18m2 i 2 parkirna mjesta. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine, škola, vrtić i ostali sadržaj potreban za svakodnevno funkcioniranje jedne obitelji. Isto tako, idealna je prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone. U seljivo 01.06.2025.g. Za sva dodatna pitanja i informacije kao i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30186

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607642  
Agency ref id: 30186  
İrtibat telefonu: +385 91 555 8318