

## ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	793 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	623 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	603,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Krculi
Poštanski broj:	52341

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA ŽMINJ Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom Ova prekrasna kuća smještena je u idiličnom okruženju blizu Žminja koja nudi spektakularne prirodne ljepote. Kuća je smještena izvan naseljenog područja, okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost i mir. Osnovne karakteristike: • površina kuće 170 m <sup>2</sup> • površina bazena 40 m <sup>2</sup> •
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

površina zemljišta:793 m2 • 3 spavaće sobe • 3kupaonice, 1 WC U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te prekrasnom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom - prava oaza za opuštanje. U prizemlju se također nalazi predsoblje, WC i prostorija za pranje i sušenje rublja. S vanjske strane je ulaz u prostrano spremište u kojem je smješten sistem za grijanje i hlađenje. U drugom dijelu kuće su smještene 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Spavaće sobe su prostrane, svaka 26-28 m2, te pružaju fantastične pogled na dvorište i bazen. Ovakav raspored potiče na boravak na otvorenom, uz bazen i relax zonu, istovremeno osiguravajući mir i potpuni komfor u kući. Cijela kuća je opremljena s podnim grijanjem(svaka prostorija ima svoj termostat) , a u svim sobama i kuhinji su postavljene klime. Napravljena je priprema za solarne panele te je postavljen priključak za punjenje električnih automobila. Na prostranoj uređenoj okućnici se nalazi preljerni bazen veličine 4x10 metara, napravljen u pebble tec tehnologiji i opremljen sistemom dogrijavanja vode. Cijelo građevinsko zemljište je ograđeno novosagrađenim zidom i istarskim zimzelenim drvećem. Na ulazu je klizna elektro kapija. DODATNE INFORMACIJE: \*Podno grijanje sa dizalicom topline na struju ( u svim prostorijama) \*Klima uređaj u svim prostorijama \*Aluminijska / PVC troslojna stolarija \*Podovi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama od slavonskog hrasta \*Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi \*Aluminijske rolete i žaluzine te drvena pergola iznad ulaza i terase \*Četiri parkirna mjesta i punjač za električno vozilo na parkiralištu \*Priprema za izvedbu elektrane na krovu, moguća odmah i ugradnja uz nadoplatu \*Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline \*Video nadzor Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28638

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 607647  
Agency ref id: 28638  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059