

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker
E-posta: info@fidiusbroker.hr
Ekle: Fidius
Soyad: Broker
Firma Adı: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/
Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Posta Kodu: 22211
Adres: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže
Emlak: Satılık
Metre Kare: 109 m²
Kat: 1

Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	28 m ²
Teras alanı:	26 m ²
Fiyat:	354,528.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak početak gradnje se očekuje početkom 2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan S2 smješten je na 1. katu neto površine 109,22 m,2 i sastoji se od: ulaza s hodnikom površine 7.84 m/2, dnevnog boravka s pripadajućom kuhinjom i blagovaonicom površine 28.11 m/2 s izlazom na natkrivenu terasu površine 10.81 m/2, tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba površine 16.38 m/2 s vlastitom</p>
-----------	--

kupaonicom dok ostale dvije sobe posjeduju površinu od 12.30 m/2, odnosno 10.95 m/2. Iz master spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu površine 12.01 m/2. Osim navedenog stan posjeduje i zajedničku kupaonicu površine 5.39 m/2. Stanu pripada i ostava u prizemlju površine 2.86 m/2. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m/2, a posebnost ove nekretnine je vrt površine 28.87 m/2 Cijena iznosi 354.528 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE - Stan SJ1 - 2 spavaće sobe, neto površina 128,87 m2 + vrt površine 233,47 m2 ; Cijena 390.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-489-SJ2

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607789
Agency ref id: A-489-SJ2
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522