

TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže, Tribunj, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker
E-posta: info@fidiusbroker.hr
Ekle: Fidius
Soyad: Broker
Firma Adı: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/
Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Posta Kodu: 22211
Adres: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže
Emlak: Satılık
Metre Kare: 114 m²
Kat Sayısı: 2

Yatak Odaları: 3
Banyolar: 1
Bahçe boyutu: 236 m²
Teras alanı: 29 m²
Fiyat: 360,000.00 €
Gönderildi: 11.05.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2025



Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija
Şehir: Tribunj
Şehir alanı: Tribunj
Poştanski broj: 22211

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: TRIBUNJ - Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju s prostranom okućnicom, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Početak gradnje se očekuje na jesen 2024. godine, a završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 114,21 m² i sastoji se od: ulaznog dijela, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće

sobe, kupaonice, WC-a i ostave. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na pretežno natkrivenu terasu ukupne površine 29,55 m2. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a posebnost ove nekretnine je veliki vrt površine čak 236,90 m2. Cijena iznosi 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU 1. KAT - Stan SJ2 - 3 spavaće sobe, neto površina 104,88 m2 + vrt površine 31,18 m2 ; Cijena 330.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - **PRODANO** Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-488-SJ1

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 607790
Agency ref id: A-488-SJ1