

## Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	600 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	7
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	13.05.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1941
Son Güncelleme:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

Prekрасna vila s prekрасnim velikim vrtom, bazenom i kućicom na bazenu nalazi se u samom srcu Ližnjana, šarmantnog istarskog sela okruženog prirodom i divljom obalom, s najčišćim plavim morem na sjeveru Jadrana. Smješten na jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, ovo je idealna lokacija za opuštanje izvan grada. Obala je udaljena 1km s netaknutom prirodom i skrivenim plažama. Uživajte u raskoši i udobnosti naše prekрасne vile smještene u slikovitom Ližnjanu. Ova impozantna nekretnina savršeno kombinira eleganciju i prostranost, nudeći vam ekskluzivno iskustvo mediteranskog života. Kuća površine 435 m<sup>2</sup> izgrađena za udoban smještaj 12 osoba, u 6 spavaćih soba, 7 kupaonica i terasa. Svaka soba odiše elegancijom i udobnošću, pružajući vam miran odmor nakon uzbuđljivog dana. U prizemlju se nalazi lijepa rustikalna kuhinja, veliki dnevni boravak i blagovaonica, te prekрасna velika mediteranska terasa s kaminom s pogledom na dvorište. Kuća ima vanjski bazen 50 m<sup>2</sup>, koji ima sustav grijanja/hlađenja tako da se temperatura može idealno kontrolirati. Pored bazena nalazi se kućica uz bazen, kućica je veličine 165 m<sup>2</sup> s velikom dvoetažnom terasom. Kućica na bazenu ima vanjsku kuhinju i dodatni kamin. Tu je i zabavna soba s velikim 65 inča TV i biljar stol. U kući uz bazen također su dostupni stolni tenis, pikado i stolni nogomet. Ograđeno dvorište pravi je dragulj ove vile, ukupne površine 2.300 m<sup>2</sup>, prostrani vrt oko vile pruža vam mogućnost da uživete u prekрасnom mediteranskom krajoliku, uz prostor za razne aktivnosti na otvorenom, i pruža idealno okruženje za istinsko opuštanje u privatnosti hladovine. Natkriveni parking osiguran je s 5 parkirnih mjesta. Za više informacija ili razgled nazovite +385993848131. IVAN FRANKOVIĆ MIKULIĆ Agent s licencom +385993848131 ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512292

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 607976

Agency ref id: IS1512292