

## Rijeka, Kozala - ekskluzivan stan nedaleko od centra, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260  
Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**  
Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h  
Saturday: 09: 00h - 13: 00h  
(May, June, July)  
Sunday: Closed  
Office address:  
Kralja Tomislava 88, 51260  
CRIKVENICA  
AGENTS 'WORKING  
HOURS: 24/7

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rijeka, Kozala - ekskluzivan stan nedaleko od centra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	96 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	53 m <sup>2</sup>
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	17.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024/2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo ekskluzivan stan u novogradnji nedaleko od centra Rijeke. Smješten u prizemlju vile sa ukupno 3 stana, ovaj stan nudi kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, ostavu, kupaonicu i tri prostrane sobe, uključujući master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Ukupna površina stana je 96 m<sup>2</sup>, udaljenost od centra grada je samo 1750 metara, a od najbliže plaže 3.5 km. Ono što čini ovaj stan posebno privlačnim je prekrasna okućnica od 274.27 m<sup>2</sup>, pružajući prostor za opuštanje, zabavu ili stvaranje vlastitog vrtnog raja. Uz grijani bazen od 24.00 m<sup>2</sup>, stanu također pripadaju 3 parkirna mjesta i punjač za električne automobile. Termo fasada i podno grijanje od proizvođača Daikin osiguravaju topli dom, dok dizalica topline s rezervoarom za toplu vodu učinkovito osigurava dovoljno tople vode. Hlađenje je u rangu A+++ zahvaljujući najmodernijoj tehnologiji od dobavljača Daikin. Grijanje i hlađenje su automatski regulirani u svakoj prostoriji, a kvalitetna stolarija pruža zaštitu od vanjskih utjecaja i toplinskih gubitaka. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. Kupcima je omogućen izbor završnih materijala prema njihovim preferencijama. Za sve dodatne informacije o ovoj izuzetnoj ponudi, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 877

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 607996

Agency ref id: 877

İrtibat telefonu: +385998833132