

## OTOK PAG, JAKIŠNICA - MODERNA DUPLEX VILLA 360, Novalja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK PAG, JAKIŠNICA - MODERNA DUPLEX VILLA 360
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	308 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	804 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Fiyat:	1,580,000.00 €
Gönderildi:	13.05.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

OTOK PAG, NOVALJA - Prodajemo novo izgrađenu modernu i luksuzno uređenu duplex vilu s bazenom, s očaravajućim pogledom na more. Villa je smještena na parceli od 804m2, na jako dobroj lokaciji na otoku Pagu u malom mirnom mjestu Jakišnica, 100m od plaže i svih sadržaja. Završena je 2024 godine. Sastoji se od prizemlja i kata. Ukupno 308m2 bruto. Prizemlje ima veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, toalet za goste, te spavaću sobu koja ima izlaz na okućnicu. ( zasebni apartman ) Na prvom katu su smještene četiri spavaće sobe, s vlastitim kupaonicama i terasama s kojih se pruža otvoren pogled na more. Uređena okućnica, privatni parking ▪ infinity grijani bazen, sunčalište i roštilj zona ▪ visoko kvalitetna opremljena vila dizajnerskim modernim namještajem ( Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje, vrhunska prvoklasna keramika i parket, Moooi lusteri, Intralight rasvjeta) ▪ alarmni sustav i videnadzor Grad Novalja udaljen 12km. Prodaje se kompletno namještena. Kategorizirana je s 5 zvjezdica i spremna za najam. Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2112

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608005  
Agency ref id: 2112  
İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207