

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Starling  
Ekle: Agencija  
Soyad: Starling  
Firma Adı: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.starling.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Prilaz Gjüre Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	3 m <sup>2</sup>
Fiyat:	225,000.00 €
Gönderildi:	13.05.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2 Prodaje se trosoban stan na drugom katu novogradnje veličine 93 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, lođe te natkrivene terase. U cijenu stana su uračunata: - dva parkirna mjesta i spremište - kupaonske sanitarije - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila - stakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom - električna podna grijanja u kupatilima - protuprovalna ulazna vrata Orijentacija stana: Jug-sjever Useljenje previđeno za kraj 2024 god. Cijena: 225.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5566

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608071  
Agency ref id: 5566