

RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju, Rijeka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	105 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	210,000.00 €
Gönderildi:	23.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Kozala
Poštanski broj:	51000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju U prodaji je etaža kuće na 1. katu za potpunu adaptaciju na traženoj lokaciji na Kozali. Kuća ima prizemlje i 3 etaže. Do stana, prve etaže stiže se zajedničkim vanjskim stepeništem. Etaža ima zaseban pred ulaz i sastoji se od prvog hodnika iz kojeg se ulazi u veliko spremište od 12 m² zapadne orijentacije iskoristivo za stanovanje te dodatnog manjeg spremišta i ulaza u stan. Stan se sastoji od hodnika, kupaone, zasebnog wc-a, 4 sobe, kuhinje i blagovaone, ukupne površine od 105 m². Duž cijele etaže proteže se natkriveni balkon južne orijentacije s pogledom na more i grad. Stan ima odvojenu drvarnicu. Kuća je izgrađena prije 1968. godine i ima potvrdu o istom te je u tijeku ishodaenje Uporabne dozvole, a etaža je suvlasništvo 2/8 kuće te se pokreće etažiranje čime će se omogućiti kupnja na kredit. Hitna prodaja. Cjena nije fiksna. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Priča o prostoru Kozale divan je primjer transformacije jednog krševitog zelenog brijega smještenog gotovo neposredno iznad sjevernih zidina Rijeke (ovisno o autoru, razdoblju i smještaju naziva "Kozala"), gdje je izlazak predstavljao opasnost, ali češće užitek rada i pića jer to je bilo mjesto vinograda (spomen Kozale datira iz 15. stoljeća upravo kao jedne od lokacija gradskih vinograda), a prema kojem se u zenitu Monarhije šire građanske vile, dvorišta ukrašena egzotičnim botaničkim</p>
-----------	--

vrstama, nove gradske ulice omeđene historicističko-secesijskim zgradama, u “centar izvan centra” za vrijeme Kraljevine Italije koncentriran oko doma za okupljanje fašista i u Rijeci do tada stilski neviđene crkvene građevine. Konačan “začin” pružio je socijalizam koji je između kuća i vrtova ugurao betonske nebudere i zgrade stvorivši ono što je Kozala danas - visokourbanizirana integralna gradska zona udaljena par minuta od Korza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30304

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608147

Agency ref id: 30304