

## Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrтка koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	104 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8

Banyolar: 3  
Fiyat: 420,000.00 €  
Gönderildi: 14.05.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Gaz,  
Kanalizasyon, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Istria, Pula, Nova Veruda prodaje se kuća sa dva stana, a sastoji se od prizemlja, visokog prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nazi stan koji se sastoji od: dvije spavaće sobe, kuhinje s blgavaonom i dnevnim boravkom, kupaonica te izlaz na terasu i mali vrt. U visokom prizemlju i na prvom katu nalazi se veliki dvoetažni stan. Na donjoj etaži nalazi se ulazni hodnik, veliki dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, spavaća soba, mala kupaonica i dvije terase. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica manja terasa i jedna velika zatvorena terasa. Kuća je u potpunosti klimatizirana, etažno centralno plinsko grijanje. Uređena okućnica, parkirno mjesto za dva vozila te garaža od 24m2. Odlična lokacija, povezano autobusnom linijom, blizina mora 10 minuta laganog hoda. #prodaja Šifra objekta: K-255 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608413  
Agency ref id: K-255  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505