

## ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom, Vižinada, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	196 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	565 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	07.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2010
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vižinada
Şehir alanı:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim
-----------	---

okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko imponantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlosti i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na rubu tog slikovitog mjesta u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je rustikalna kuća s panoramskim pogledom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode na lokaciji koja odiše spokojem i tradicijom s koje se pružaju nezaboravni vidici na očaravajući Motovun i okolicu. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote a karakterizira ju spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Komforna kuća sva obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik a proteže se kroz tri etaže funkcionalnog tlocrta; suteran, prizemlje i mansardu. Suteran se sastoji od konobe; prostorije za druženje s kuhinjom i biljarskim stolom, kupaonica, spremište i kotlovnica. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima galeriju i izlaz na natkrivenu terasu, kupaonice, gostinjskog toaleta, ostave i hodnika. Mansarda se sastoji od predsoblja, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na natkrivenu terasu. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad zaokružuje bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Neponovljiva lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30350

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608446  
Agency ref id: 30350