

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo, Pazin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3517 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1985
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Zarečje
Poštanski broj:	52000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo Pazin je nezaobilazno srce Istre, sjedište Istarske županije, u kojem su stanovnici poduzetni i ugodno žive. Siguran i otvoren, grad po mjeri
-----------	---

čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i koristi tradiciju za stvaranje novih vrijednosti. Pazin je prepun izletišta za ljubitelje prirode. Uz prekrasan potok, prodaje se ova prekrasna, renovirana obiteljska kuća, čiji će Vas detaljno uređena okućnica ostaviti bez riječi. Kuća je samostojeća, neto stambene površine 200 m<sup>2</sup> + terasa. U prizemlju se nalaze dvije velike prostorije kojima je potrebna adaptacija (postavljanje podloge, pločica/laminata, farbanje...). Tu se još nalazi i velika garaža. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dva balkona s predivnim pogledom, ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonicom i wc-om. Katu se može pristupiti i vanjskim stepenicama. Ulaz i garažna vrata su na daljinsko upravljanje. Okućnica površine 3.517 m<sup>2</sup> uređena je sa stilom. Zasađeno je mnoštvo cvijeća, palmi, a bazenčić daje poseban ugođaj. Postavljeno je automatsko navodnjavanje. Zemljište vodi sve do obližnjeg potoka čiji se šum čuje sve do kuće. Nedaleko kuće nalazi se i slap koji je omiljeno izletište kako domaćim, tako i stranim posjetiteljima ovog kraja. Oko 1.700 m<sup>2</sup> okućnice nalazi se u građevinskoj zoni tako da je moguća izgradnja bazena, ljetne kuhinje ili dodatnih sadržaja. Kuća i kompletna okućnica ograđeni su zidom, ogradom i živicom, što daje dodatnu privatnost. Kuća je građena 1985. godine, useljiva od 1996., a krov, fasada i stolarija su u potpunosti renovirani 2019. godine. Radi dodatne sigurnosti postavljen je video nadzor. Kuća ima dvije septičke, ali postoji mogućnost spajanja na kanalizaciju. Kuća ima i vlastitu cisternu od 38 m<sup>3</sup>, a koristi i gradsku vodu. Grijanje je centralno na lož ulje. Postoji gotov projekt za pomoćnu zgradu od 32 m<sup>2</sup>. Useljivo odmah!!! Idilična lokacija zaista će Vas ostaviti bez riječi ako ste ljubitelj prirode i mira, stoga rezervirajte svoj razgled na vrijeme. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30300

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608458  
Agency ref id: 30300  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533