

## OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća, Punat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1978
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Punat
Şehir alanı:	Punat
Poštanski broj:	51521

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
--------	------



Otopark sayisi: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća sa garažom Na otoku Krku u mjestu Punat na mirnoj lokaciji svega 80 metara od mora nudimo samostojeću kuću sa prostranom okućnicom. Kuća površine 280 m2 sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaone sa izlazom na ljetnu kuhinju, dvije spavaće sobe također sa izlazom na terasu i kupaone. Iz prizemlja se također ulazi u dvoetažni apartman sa vanjskom terasom, spavaćom sobom, kupaonom te kuhinjom. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat gdje su se smjestila dva dvosobna apartmana sa kuhinjom i kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se studio apartman površine 21 m2 sa kuhinjom i kupaonom. Mogućnost gradnje dodatnog stambenog objekta ili bazena. Kod zadnje renovacije promijenjen je krov na kući i garaži te su stavljeni solarni paneli. Kuća je u funkciji turističkog najma i bilježi iznadprosječnu popunjenost čak i u pred i posezoni. Ova kuća se ističe svojim mirnim položajem i blizinom mora te prostranom okućnicom, a budućem vlasniku nudi brojne mogućnosti namjene. Vlasnička dokumentacija uredna, nekretnina bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29951

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608461  
Agency ref id: 29951  
İrtibat telefonu: +385 91 726 1918