

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Svetvinčenat, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	547 m <sup>2</sup>
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	26.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama Prodaje se građevinsko zemljište s projektom za kuću s bazenom i građevinskom dozvolom u autohtonom istarskom selu Zemljište se nalazi na kraju sela u slijepoj ulici, pravilnog je oblika, površine 547,43 m<sup>2</sup>. Ima pristup s javnog puta, sa 2 strane je omeđeno suhozidima. Na navedenom zemljištu je predviđena gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, pomoćnih građevina - vanjski bazen, spremište sa bazenskom tehnikom, biološki pročištač, predviđena su 2 parkirna mjesta. U prizemlju kuće su predviđene sljedeće prostorije: dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao open space prostor, ostava, toalet i hodnik. Na kat se dolazi unutaršnjim stubištem, a na katu su predviđene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupaonicama. Vanjska terasa iznosi 40m<sup>2</sup>, bazen 28m<sup>2</sup>. Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu. Predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za kuću neto površine 120m<sup>2</sup> s pomoćnim objektima, a koja se očekuje na ljeto 2024. U prodajnu cijenu je uključen glavni projekt, građevinska dozvola (nakon ishodaenja), priključci vode i struje, plaćeni komunalni doprinosi, pripremljen i očišćen teren za gradnju. Moguć je dogovor s prodavateljem za izgradnju predmetne građevine u roh bau fazi ili ključ u ruke. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima</p>
-----------	--

poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD  
AGENCIJE: 30383

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608745  
Agency ref id: 30383