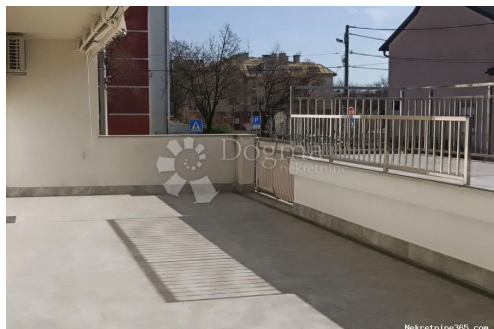


Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	219 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	521 m ²
Balkon Alan:	32.36 m ²
Teras alanı:	56.87 m ²
Fiyat:	408,616.00 €
Gönderildi:	16.05.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2014

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na zavidnih 219 metara kvadratnih, od kojih čak 89 kvadrata čine terasa, balkoni i lođe. Prema tome, ukupna netto kvadratura stana je 157.16m², a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 4 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 2 zasebna spojena spremišta koja mogu poslužiti kao zasebni stambeni prostor za iznajmljivanje, uz minimalne građevinske zahvate (kuhinja je već postavljena) 1 Dodatnog vanjskog spremišta 2 parkirna mjesta koja S južne strane nalazi se prostrana terasa, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE JOŠ 6 STANOVA: STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m² (NKP 91.11m²) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m² (NKP 93.51m²) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m² (NKP 91.66m²) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m² (NKP 88.21m²) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m² (NKP 125.16m²) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m² (NKP 134.85m²) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71283

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608825
Agency ref id: ZG71283