

## Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zemljište s građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1560 m <sup>2</sup>
Fiyat:	120,000.00 €
Gönderildi:	16.05.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Središnja Istra, poznata po svojoj netaknutoj prirodi i bogatoj kulturnoj baštini, očarava posjetitelje svojim slikovitim krajolicima, ruralnim naseljima i pitoresknim gradićima. Ovo područje obiluje zelenilom, vinogradima i maslinicima, pružajući miran i autentičan doživljaj istarskog života. U ponudi imamo ovo predivno zemljište smješteno u pitoresknom naselju u okolici Marčane, okruženo zelenilom i mirnom atmosferom. Ovo zemljište veličine 1560 m<sup>2</sup> dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom, plaćen komunalni doprinosi i već instaliranom infrastrukturom - priključci struje i vode su već dostupni na parceli, čime se olakšava proces izgradnje Vašeg doma. Građevinska dozvola odnosi se na kuću sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom, natkrivena terasa, kotlovnica, garaža i podrum ukupne neto površine 180 m<sup>2</sup>. Ova lokacija nudi harmoničan spoj prirode i urbanog života. Udaljenost od gradske vreve omogućava miran život u okruženju netaknute prirode, dok su gradski centar i svi bitni sadržaji poput trgovina, škola i medicinskih ustanova lako dostupni. Zemljište je smješteno u centru naselja s dovoljno prostora za vrt,

dvorište ili čak bazen. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759 1558  
david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512412

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608892  
Agency ref id: IS1512412