

## Rijeka, Kozala- novoizgrađeni stan s bazenom, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260

Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Rijeka, Kozala- novoizgrađeni stan s bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	74 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	89 m <sup>2</sup>
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	17.08.2024

**Durum**

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024/2025

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Kozala
Poštanski broj:	51000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo novoizgrađeni stan s bazenom blizu centra Rijeke. Smješten je na prvom katu vile s ukupno tri stana. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, ostave, kupaonice i tri velike sobe, uključujući master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Stan ima ukupnu površinu od 100 m<sup>2</sup>, te se nalazi 1750 metara udaljen od centra grada i 3,5 km od najbliže plaže. Posebnost ovog stana je velika terasa na južnoj strani koja pruža obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana, idealna za opuštanje i uživanje u pogledu na okolni krajolik. Sjeverna terasa, smještena uz vrt, nudi privatnost i mir, savršena za uživanje na svježem zraku. Stan također uključuje grijani bazen od 16 m<sup>2</sup>, tri parkirna mjesta i punjač za električne automobile. Termo fasada i podno grijanje marke Daikin osiguravaju toplinu doma, dok dizalica topline s rezervoarom za toplu vodu učinkovito osigurava dovoljno tople vode. Hlađenje u rangu A+++ postiže se najmodernijom tehnologijom marke Daikin. Grijanje i hlađenje automatski se reguliraju u svakoj prostoriji, a kvalitetna stolarija pruža zaštitu od vanjskih utjecaja i toplinskih gubitaka. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Kupcima je omogućen izbor završnih materijala prema njihovim željama. Za sve dodatne informacije o ovoj izuzetnoj ponudi, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 884

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 608956

Agency ref id: 884

İrtibat telefonu: +385998833132