

Moderna vila u blizini Poreča, Istra, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna vila u blizini Poreča, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	198 m ²
Arsa Ölçüsü:	792 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	16.05.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Predstavljamo vam ovu prekrasnu modernu vilu, savršenu kombinaciju elegancije i funkcionalnosti, smještenu na 792 m ² velikoj parceli, s ukupnom površinom kuće od 192 m ² . Prizemlje ove očaravajuće vile nudi moderan otvoreni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Prostrana dnevna soba osvijetljena je obiljem prirodnog svjetla koje prolazi kroz velike staklene stijene
-----------	---

koje gledaju na grijani bazen i ljetnu kuhinju. Tu je i jedna velika spavaća soba s privatnim kupatilom, posebno prilagođena za goste s invalidskim kolicima, s izravnim pristupom bazenu. Također, u prizemlju se nalazi još jedno maleno kupatilo te vešeraj za dodatnu praktičnost. Na katu se nalaze tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Jedna od soba ima čak i vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Kvalitetna stolarija s komarnicima i roletama pokretnim elektromotorima pruža udobnost i sigurnost, dok solarni paneli i dizalica topline osiguravaju ekološki osviještenu i ekonomičnu energiju za grijanje i hlađenje cijele kuće. Dodatnu fleksibilnost pružaju klima uređaji koji su montirani u svakoj prostoriji. Dvorište nudi dovoljno parkirnih mjesta, od kojih su dva natkrivena, a tu je i punjač za električne aute. Također, u dvorištu se nalazi praktična ostava za pohranu stvari. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1822

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 609116

Agency ref id: 1822

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313