

DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA, Privlaka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://adriateam.com
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	306.31 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	16.05.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Fosseptik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju DVIJE POLOVICE KUĆE u novogradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije potpuno identične stambene jedinice koje se protežu na prizemlje i 1. kat. Nalazi se na parceli površine 528 m². OPIS NEKRETNINE: KUĆA 1 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR KUĆA 2 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR Svako polovici pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serkalaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d=12cm i završno obrađuje fasadnom tankoslojnom silikatnom žbukom. Prozori i vanjska vrata su od višekomornih PVC profila s dvoslojnim izolacijskim ostakljenjem. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-109N Energetska klasa: U izradi

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 609137

Agency ref id: 24-109N