

**RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, uređen i namješten!!!, Rijeka, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, ureden i namješten!!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	374,000.00 €
Gönderildi:	27.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, ureden i namješten!!! Prodajemo stan u stambenoj zgradi na trećem katu. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka , ulaznog hodnika, kupaonice s wc-om, kuhinje i blagavaonice, wc-a posebno, spremišta te drvarnice. Stan je uredan i namješten te se kao takav i prodaje. Trenutno je u najmu te se koristio kao prostor za iznajmljivanje. Stan je kompletno adaptiran 2003 godine. Stan je kompletno renoviran 2003. godine. Polovica stana ima novu armiranobetonsku podnu ploču, dok su usobama ostavljeni originalni stari parketi od punog drva, na drvenim gredama. Stan ima nove instalacije vode i odvoda, novu struju, novo etažno plinsko grijanje i pripremu tople vode, kao i dodatni veliki strujni bojler za toplu vodu. Svaka prostorija ima novu telefonsku i antensku instalaciju. Stropovi su spuštteni zbog provlačenja instalacija. Visina
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

stropova je 340 cm, osim u manjem dijelu 245 cm. Dio stana gdje je strop niži nalazi se ispod krova, i tu je izvedena dodatna termoizolacija. 2013. godine napravljena je nova plinska instalacija. 2017. godine uveden je optički internet. Prozori su PVC s izolacijskim staklom, postavljeni 2002. i 2003. godine. Prozori koji gledaju na Veslarsku ulicu ima drvene grilje, dok prozori koji gledaju na Jedrarsku ulicu i na unutrašnje dvorište nemaju grilje. Unutrašnja vrata između soba 1, 2, 3 te hodnika i blagovaonice su originalna drvena dvostruka vrata. U sobi 2 nalazi se originalna kaljeva peć. Dnevni dio stana ima inverterski klima uređaj. Stanu pripada podrum u unutrašnjem dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30446

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609165  
Agency ref id: 30446