

## SUPETAR - ZADIVLJUJUĆA VILA S GRIJANIM BAZENOM I SAUNOM.

### Supetar, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SUPETAR - ZADIVLJUJUĆA VILA S GRIJANIM BAZENOM I SAUNOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	225 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	481 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Supetar
Şehir alanı:	Supetar
Poštanski broj:	21400

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	SUPETAR - ZADIVLJUJUĆA VILA S GRIJANIM BAZENOM I SAUNOM Lüksüzna villa nalazi se u malom primorskom mjestu Supetru na otoku Braču, popularnom odredištu za ljetni odmor u Hrvatskoj. S ponosom Vam predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i luksuznu vilu smještenu u mirnom naselju. Riječ je o pravoj obiteljskoj vili koja Vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima, predivan
-----------	--

pogled koji se pruža iz svih prostorija i okućnice vile jednostavno oduzima dah. Lokacijski je vila pozicionirana na izrazito mirnoj i atraktivnoj lokaciji svega 50 metara od predivnih plaža i centra mjesta , koji je bogat dugom prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Topla i kvalitetna mediteranska klima, bujna vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na ovoj lokaciji, te je tako Supetar, postao najvažnije mjesto glasovitog Brača. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o obiteljskoj vili ukupne stambene površine 225m2 građenoj kao katnica. Tako se u prizemlju na ulazu u vilu nalazi predvorje koje nas graciozno dočekuje, te dalje uvodi u ostale prizemne prostorije vile. Opustiti se i zabaviti možete sa svojom obitelji i prijateljima u luksuzno opremljenoj i prostranoj kuhinji renomiranog proizvođača, a u najdražim delicijama možete uživati u prostranoj blagovaoni koja je se nalazi pored kuhinje. Blago izdvojenim se smjestio komotan dnevni boravak . Cijeli je ovaj prostor tijekom čitavoga dana osunčan dnevnom svjetlosti, što je omogućeno uz pomoć većih staklenih kliznih stijenka. Kroz iste klizne stijenke, proteže se pogled i pristup prema natkrivenoj terasi, zatim mediteranskim biljem uređenoj okućnici, prostranom bazenu. U prizemlju se izdvojenim nalazi prostorija sa saunom i tušem te manje spremište, kao i gostinjski toalet. Unutarnjim elegantnim stubištem pristupa se katu vile, a gdje se nalazi pet prostranih spavaćih soba od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. U drugom dijelu kata se nalazi uredska soba. Uz to, sa prvog kata vile izlazi na prostranu terasu koja pruža poseban ugođaj u ljetnim danima. Riječ je o vili koja je građena isključivo po najvećim svjetskim standardima, te koja je uređena uz vrhunske dizajnere kako bi vila odisala luksuzom i ostala bez vremenska. Tako su vlasnici pazili na apsolutno svaki detalj, dok je maksimalna pažnja bila posvećena komoditetu i funkcionalnosti svake prostorije. Na jednak način su vlasnici veliku pažnju posvetili okućnici od 481m2 koja je u potpunosti ograđena i skrivena od svakoga pogleda uz maksimalan osjećaj privatnosti i mira. Dvorište vile uređeno je mediteranskim biljem i maslinama. Tako se na okućnici smjestio prostrani bazen sa sunčalištem. Tijekom toplih ljetnih mjeseci imate priliku svoje vrijeme provoditi u odvojenoj ljetnoj kuhinji te sjedećim mjestima. DODATNE INFORMACIJE; \* Vila je opremljena podnim grijanjem \*Sve prostorije posjeduju klimu \*Grijani bazen \* Tijekom izgradnje i uređenja vile korišteni su visoko kvalitetni i rijetki materijali koji odišu luksuzom i kvalitetom. \* Vila se prodaje namještena sa svim namještajem od renomiranog proizvođača s potpisom. \* Vlasništvo vile je uredno OPIS LOKACIJE; Kako je riječ o visoko luksuznoj vili moramo napomenuti kako su vlasnici izabrali idealnu lokaciju koja odgovara ovakvoj vili te upotpunjuje njezini misiju. Obiteljsko se ozračje proteže kroz cijelo naselje, dok je sve ono potrebno za siguran svakodnevni život u neposrednoj blizi. Blaga mediteranska klima i krajolik stvaraju poseban osjećaj tijekom boravka na ovome kraju, čist i svjež zrak kao i otvoreni pogled jednostavno oduzimaju svaki oblik stresa i napora, te odaju osjećaj luksuza i privilegiranosti. Uz boravak u vili bitno je da vas upoznamo sa svime što se nalazi u neposrednoj blizi, pa tako; \* centar Supetara udaljen je svega 100 metara \* brojne uređene plaže s kristalno čistim i svježim morem udaljene su 50 metara \* brojni restorani i konobe udaljene su svega 2 minute \* veće trgovine su udaljene

svoga par minuta U kratko, riječ je o posebnoj nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Slobodno na kontaktirajte jer ćemo Vam rado pomoći u slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja, potrebnih informacija ili želje za organizacijom termin razgleda nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30438

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 609167  
Agency ref id: 30438  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059