

**Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt, Pula, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	10 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	11 m <sup>2</sup>
Fiyat:	295,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

**Durum**

Yeni yapı:	evet
------------	------

**Konum**

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Valdebek  
Poştanski broj: 52100



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. U prizemlju zgrade prodaje se stan koji je jedini na toj etaži. U zgradi je ukupno četiri stanova. Stan A je kvadrature 93,66 m<sup>2</sup> i pripada mu: Stanu A pripada: ulazni prostor i hodnik - 9,09 m<sup>2</sup> dnevni boravak - 20,34 m<sup>2</sup> kuhinja - 7,09 m<sup>2</sup> soba 1 - 13,14 m<sup>2</sup> kupatilo 1 - 4,66 m<sup>2</sup> kupatilo 2 - 5,27 m<sup>2</sup> soba 2 - 12,78 m<sup>2</sup> Površina: 72,37 m<sup>2</sup> natkrivena terasa - 11,09 m<sup>2</sup> natkrivena terasa - 10,20 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana sa terasa: 93,66 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju 2 nenatkrivena parking mjesta i ostava: parking P1 - 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 - 12,50 m<sup>2</sup> ostava S02 - 3,72 m<sup>2</sup> vrt Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 485

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609311  
Agency ref id: 485