

## NOVOGRADNJA na dobroj lokaciji u gradu, Pula, Istra, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA na dobroj lokaciji u gradu, Pula, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	56 m <sup>2</sup>
Kat:	5
Kat Sayısı:	6
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	5 m <sup>2</sup>
Fiyat:	169,020.00 €
Gönderildi:	17.05.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice
-----------	---

pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Više dostupnih stanova. Predmetna nekretnina nalazi se na petom katu, te je ukupne stambene površine 56,34m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNE KVADRATURE STANOVA: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 54, 56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! ID KOD AGENCIJE: 1825

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609360

Agency ref id: 1825

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313