

## Istra, Pula, stan 122m2, 3SS+DB, TOP LOKACIJA, garaža #prodaja, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, stan 122m2, 3SS+DB, TOP LOKACIJA, garaža #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	122 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	400,000.00 €

Gönderildi: 17.05.2024

## Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Gaz,  
Kanalizasyon, ADSL  
Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, prodaje se luksuzan stan na drugom katu stambene zgrade kvalitetne novije gradnje ukupne stambene površine od 122,27m<sup>2</sup>. Odličnog je tlocrtnog rasporeda, te se sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na loggiu, tri spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom terasom, dvije kupaonice, spremišta i garažnog parkirnog mjesta. Moderno opremljen sa kvalitetnom aluminijskom stolarijom, klima uređajem u svakoj prostoriji nekretnine, centralnim etažnim plinskim grijanjem, te podnim grijanjem u kupaonici. Odlična lokacija u neposrednoj blizini svi potrebni sadržaji. Blizina mora i plaže za kupanje. #prodaja Šifra objekta: S-834 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609364  
Agency ref id: S-834  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505