

## SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!, Senj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SENJ - 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	61 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	145,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Senj
Şehir alanı:	Senj
Poštanski broj:	53270

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>SENJ- 2S+DB stan blizu mora i plaže. PRILIKA! Prodaje se dvosobni stan s dnevni boravkom, dva francuska balkona te predivnim pogledom na more, udaljen 200 metara od plaže i mora. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj trokatnici, na drugom katu zgrade, što omogućava izuzetan pogled na more. Detalji stana: Površina: 61,65 m<sup>2</sup> Raspored prostorija: Dvije sobe, dnevni boravak i kupaonica Stolarija: Novija PVC stolarija koja pridonosi energetske učinkovitosti i osigurava dobru zvukovnu i toplinsku izolaciju Grijanje: Peć na drva Dodatno: Drvarnica koja omogućava skladištenje drva za peć, praktična za održavanje grijanja Stan je organiziran u funkcionalan raspored prostorija, što omogućava udoban i praktičan životni prostor. Stanom dominira otvoreni prostor kojeg čini kuhinja, blagovaona te dnevni boravak s dva francuska balkona s kojih se pruža predivan na more što dodatno obogaćuje iskustvo boravka i omogućava uživanje u prekrasnom okruženju. Idealan za život, ali i povremeni boravak u ljetnim razdobljima. PREPORUKA! O gradu Senju: Senj je grad smješten na jadranskoj obali Hrvatske, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnom nasljeđu i prirodnim ljepotama. Nalazi se između Rijeke i Zadra, a pripada Ličko-senjskoj županiji. Senj je jedan od najstarijih gradova na Jadranu, s poviješću koja seže preko 3000 godina unatrag. Najpoznatija povijesna znamenitost je tvrđava Nehaj, sagrađena u</p>
-----------	--

16. stoljeću, koja je služila kao obrana od Turaka i Mlečana. Grad je također poznat po svojim uskocima, hrabrim ratnicima koji su branili grad. Grad je smješten između mora i planina, pružajući prekrasne pejzaže. Okružen je planinama Velebit i Kapela, koje su idealne za planinarenje i ljubitelje prirode. Nacionalni park Sjeverni Velebit nalazi se u blizini, nudeći brojne staze i spektakularne vidikovce. Senj ima nekoliko lijepih plaža, poput plaže Prva Draga, koje su popularne među lokalnim stanovnicima i turistima. More je čisto i idealno za plivanje, ronjenje i druge vodene sportove. Grad ima mediteransku klimu s blagim zimama i toplim ljetima. Bura, snažan sjeveroistočni vjetar, često puše u zimskim mjesecima, što daje specifičan karakter ovom području. Senj nudi bogatu gastronomsku ponudu, koja uključuje svježe morske plodove, ribu, domaće sireve, pršut i druge tradicionalne specijalitete. Mnogi restorani i konobe nude autentična jela s naglaskom na lokalne namirnice. Jedna od najpoznatijih manifestacija u Senju je Senjski mesopust (karneval), koji privlači brojne posjetitelje svojim maskama, povorkama i zabavnim programom. Osim karnevala, tijekom ljeta se održavaju razne kulturne i zabavne manifestacije, uključujući glazbene koncerte, kazališne predstave i festivale. Senj je dobro povezan cestovnim i pomorskim prometom. Nalazi se na magistralnoj cesti koja povezuje sjevernu i južnu Hrvatsku, a najbliži veći gradovi su Rijeka i Zadar. Grad ima osnovne sadržaje poput škola, trgovina, zdravstvenih ustanova i drugih važnih usluga. Za sve informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30476

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 609398  
Agency ref id: 30476  
İrtibat telefonu: +385 95 859 0299