

## NOVOGRADNJA- Stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	<p>MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.</p> <p>The activity includes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)</li><li>- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)</li><li>- mediation in real estate transactions - buying and selling</li></ul>
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA- Stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	49 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	6
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	137,500.00 €
Gönderildi:	18.05.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim
-----------	---

ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na prvom katu, te je ukupne stambene površine 49.05M2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoalice te loggie. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M2 - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M2 - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M2 - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M2 - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M2 - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M2 - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M2 - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M2 - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M2 - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M2 - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M2 - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M2 - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M2 - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M2 - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M2 - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M2 - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M2 - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M2 - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M2 - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M2 - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M2 - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M2 - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M2 - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M2 - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M2 - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M2 - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1829

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609487  
Agency ref id: 1829