

## Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Lüksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3335 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	20.05.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Najvažnije turističko središte na jugu istarskog poluotoka, Medulin, poznat i po zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom, plažama, borovim šumama idealnim za potpuni odmor ili riješavanje stambenog pitanja. Bogati smještajni kapacitet, bogata gastronomska ponuda, svakodnevna događanja tijekom ljetnih mjeseci, mjesto gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Ovo predivno
-----------	--

imanje nalazi se na impresivnih 3.336 m2, smješteno na mirnoj lokaciji s nevjerojatnim, neometanim pogledom na more. Ova nekretnina nudi nezaboravno iskustvo, uključujući prekrasnu vilu s bazenom, odbojkaško igralište, vinski podrum i još mnogo toga. U prizemlju vile, dočekuje vas prostrani ulazni hodnik, toalet, jedna spavaća soba s kupaonicom te prekrasno uređeni dnevni boravak s impozantnim kaminom. Tu je i kuhinja i blagovaonica s izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja gleda na predivnu okućnicu s bazenom. U podrumu vile nalazi se izvanredan vinski podrum. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica sa tuš kabinom i masažnom kadom, te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Intimnost imanja osigurana je visokim zidovima. Prednost ove vile svakako su i solarni paneli odnosno vlastita elektrana. Kvaliteta gradnje i opreme su bez premca, koristeći pažljivo odabrane materijale i opremu od renomiranih proizvođača poput talijanske kuhinje Scavolini. Bazen veličine 50 m2 opremljen je hidromasažom, a tu su i dodaci kao što su video nadzor, alarmni sustav, bušotina s navodnjavanjem za travnjake i biljke. Parking je osiguran za tri vozila, od toga dva parkirna mjesta su natkrivena. Imanje posjeduje i ulaz sa donje strane gdje se može napraviti dodatna garaža i parking mjesta. Ispod natkrivenih parkinga nalazi se suh podrum od cca 70 kvadrata koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličanim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1512464

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 609535

Agency ref id: IS1512464