

## SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	178 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Teras alanı:	23.52 m <sup>2</sup>
Fiyat:	199,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Svilno
Poštanski broj:	51000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

U ponudu smo dobili nekretninu na Svilnom, smještenu u etažiranoj kući s ukupno 5 stanova. Predmetna nekretnina je smještena na 1. katu. Sami stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i balkona s kojeg se pruža lijepi pogled na more. U stanu je promijenjena stolarija, ostalo je izvorno stanje, ali izuzetno uredno i održavano. Orijehtacija nekretnine pruža puno svjetlosti te je prostor izuzetno prozračan i ugodan. Ispred stana je velika terasa od 23.52 m2 koja je u vlasništvu. Tavanski prostor od 70.85 m2 pruža mogućnost formiranja još jedne stambene jedinice, jer je veliki dio prostora maksimalno iskoristiv! Garaža ima kvadraturu od 14.43 m2. Dakle ukupna kvadratura nekretnine je 178.38 m2 uvedenih u vlasnički list! Kuća posjeduje urednu dokumentaciju, rješenje o izvedenom stanju, predmetni stan je energetska razred "C". Pozicija nekretnine podrazumijeva mirnu slijepu ulicu. Udaljenost do centra grada je svega 10 minuta vožnje, isto tako do Trsata i Kampusu, a JGL je u neposrednoj blizini. Odlična nekretnina za obitelj! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštena posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunska protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11148

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 609648  
Agency ref id: 11148  
İrtibat telefonu: 091 344 6964