

## SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	178 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Teras alanı:	23.52 m <sup>2</sup>
Fiyat:	199,000.00 €
Gönderildi:	20.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Svilno
Poštanski broj:	51000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

U ponudu smo dobili nekretninu na Svilnom, smještenu u etažiranoj kući s ukupno 5 stanova. Predmetna nekretnina je smještena na 1. katu. Sami stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i balkona s kojeg se pruža lijepi pogled na more. U stanu je promijenjena stolarija, ostalo je izvorno stanje, ali izuzetno uredno i održavano. Orijentacija nekretnine pruža puno svjetlosti te je prostor izuzetno prozračan i ugodan. Ispred stana je velika terasa od 23.52 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu. Tavanski prostor od 70.85 m<sup>2</sup> pruža mogućnost formiranja još jedne stambene jedinice, jer je veliki dio prostora maksimalno iskoristiv! Garaža ima kvadraturu od 14.43 m<sup>2</sup>. Dakle ukupna kvadratura nekretnine je 178.38 m<sup>2</sup> uvedenih u vlasnički list! Kuća posjeduje urednu dokumentaciju, rješenje o izvedenom stanju, predmetni stan je energetske razred "C". Pozicija nekretnine podrazumijeva mirnu slijepu ulicu. Udaljenost do centra grada je svega 10 minuta vožnje, isto tako do Trsata i Kampusu, a JGL je u neposrednoj blizini. Odlična nekretnina za obitelj! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11148

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609648

Agency ref id: 11148