

Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu, Herceg Novi, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sergej Nikolajević
E-posta: luxadriareal.sergej@gmail.com
Ekle: Sergej
Soyad: Nikolajević
Ülke: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
Posta Kodu: 85310
Adres: Jadranski put
Phone: +38268864515
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu
Emlak: Satılık
Metre Kare: 130 m²
Arsa Ölçüsü: 117 m²
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 2
Fiyat: 178,000.00 €
Gönderildi: 20.05.2024

Durum

Koşul: Muhafaza



Konum

Ülke: Montenegro
Eyalet / Bölge / İl: Crnogorsko primorje
Şehir: Herceg Novi
Şehir alanı: Sušćeapan

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hayır

Tanım

Ek bilgi:

Igalo'da deniz manzaralı iki katlı ev Yer: Herceg Novi, Igalo, Sushchepan bölgesi. Denizden 4. hat. Sakin ve huzurlu bir bölgede, deniz seviyesinden yaklaşık 190m yükseklikte. Evin yaşam alanı 130 m²'dir (her kat 65 m²). Arsa - 117 m². Ev, ayrı girişlere sahip iki kattan oluşmaktadır. Her katın yapısı: Mutfak, yatak odası ve çocuk yatak odası ile birleştirilmiş oturma odası. Banyo duşludur. Evin altında ayrıca bir araçlık garaj, arkasında ise bir saniyeliğine park yeri bulunmaktadır. Birinci katta bir, ikinci katta iki balkon bulunmaktadır (üçü de güneybatıya bakmaktadır). Evin önünde taş döşeli bir avlu (~25 m²), dış mekan mobilyaları (masa, sandalyeler) mevcuttur, evin arkasında barbekü alanı ve park alanı bulunan küçük bir dinlenme alanı bulunmaktadır. Bina 2017 yılında tamamlanmıştır. Yeniden yapılanma: duvarlar dışarıdan yalıtılmıştır, yapısal sıva uygulanmıştır, çatı kiremitle kaplanmıştır, 10 m³'lük yeni bir septik tank; İç mekan tamamen yenilenmiştir. Pencereler dış panjurlu metal-plastiktir. Giriş kapıları değiştirildi. Garaj kapısı takıldı. Avlu doğal taşlarla döşenmiştir. Binanın mimari aydınlatması mevcuttur. İletişim: • Elektrik - iki adet elektrikli olan kurulumdur. tezgah. • Su temini - merkez, şehir. Pompalı 1000 litrelik yedek tankı bulunmaktadır. • Kanalizasyon - septik tank. • Su ısıtma - elektrikli kazanlar. • Isıtma/soğutma - klima. Ev, yaşam için gerekli olan her şeyle birlikte satılmaktadır. Full eşyalı: Alman mutfağı, masa, sandalyeler, kanepe, sehpa, oturma odasında gardırop; yatak odasında bir yatak, komodin, büyük bir gardırop, çocuk odasında iki yatak ve komodin bulunmaktadır. Mutfak gerekli tüm aletlerle donatılmıştır: buzdolabı, bulaşık makinesi, fırın, ocak vb. Kablolulu internet, uydu anteni. Sahip olmak: • Arsa - 1 sahibi. • Konut binası - 1 sahibi.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:

609729

İrtibat telefonu:

+382 (68) 864-515