

## ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	385 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	332,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KAVRAN ROH BAU kuća s pogledom na more! U ponudi predstavljamo ROH BAU vilu s pogledom na more kao idealnu priliku za one koji preferiraju završavanje kuće po vlastitom izboru i ukusu. Ova vila budućim vlasnicima nudi 140 m <sup>2</sup> stambenog prostora koja se smjestila na parceli od 385 m <sup>2</sup> . Okućnica je maksimalno iskorištena te su osigurana 3 parking mjesta , kao i prostor za bazen i plažu. Projekt se razlikuje od većine vila obzirom da je na 1. katu smješten dnevni
-----------	--

boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja i prekrasna terasa kojoj se pristupa kroz staklene stijenke. Organizacija prostora na navedeni način odrađena je zbog nesmetanog panoramskog pogleda na more koji se pruža s prvom kata. U prizemlju se smjestio noćni dio koji uključuje 3 komforne spavaće sobe s kupaonicama i utility prostoriju. Nekretnina ima unutarne i vanjsko stepenište za pristup prvom katu. Parcela je ograđena istarskim suhozidom! U navedenu cijenu uključeno je sljedeće: - izbetonirana plaža, trotoar i postavljena bio jama - spojeni upojni bunari na kišnicu - svi zemljani radovi - priključak struje i vode te plaćene komunalije Od kuće direktno do prve plaže vožnjom ima 2.5 km po asfaltiranom putu! Vrlo mirna lokacija okružena prirodom i kućama za odmor! Prilika za sve one koji vole uređenje interijera i eksterijera po vlastitim željama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30510

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 609746  
Agency ref id: 30510