

ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4, Nin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Şehir alanı:	Nin
Poštanski broj:	23232

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B4 Predstavljamo vam jedinstven stan s vlastitim bazenom koji nudi luksuz i udobnost na 110,66 m2 neto i 192 m2 bruto prostora. Ovaj izuzetan stan smješten je u mirnom okruženju, samo 300 metara od mora, i pruža savršen balans modernog dizajna i praktičnosti. Ulaskom u prizemlje, dočekat će vas prostrani open space dnevni boravak i kuhinja, idealni za druženja i opuštanje. Prizemlje također
-----------	---

uključuje luksuznu kupaonicu s integriranom finskom saunom, savršenom za relaksaciju nakon dugog dana. Na katu se nalaze dvije elegantne spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom, osiguravajući maksimalnu privatnost i udobnost. Stan dolazi s vlastitim dvorištem koje ima zaseban ulaz, što vam omogućuje potpunu privatnost. Ovdje ćete pronaći bazen, vanjsku kuhinju i jedno parkirno mjesto. Bazen je savršen za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana, dok vanjska kuhinja omogućuje uživanje u obrocima na otvorenom. Stan je opremljen najmodernijom tehnologijom i luksuznim detaljima: dizalica topline i podno grijanje u svim sobama, parkirno mjesto s e-punjačem, fotonaponska elektrana od cca 6,4 kW i baterijski sustav za pohranu struje od 10 kWh, videonadzor za dodatnu sigurnost, solarne jedra za zaštitu od sunca, talijanske pločice klase I i portugalski pluteni podovi u spavaćim sobama, decking u dvorištu, PVC stolarija s troslojnim staklima. Sva oprema je renomiranih proizvođača poput Hoermann, Daikin, LG, Grohe i Eterlux, osiguravajući vrhunsku kvalitetu i dugotrajnost. Uz nadoplatu, dostupne su dodatne opcije kao što su dizalica topline za grijanje bazena, automatski dozator sredstava za dezinfekciju bazena, robot za čišćenje bazena, uređaj za omekšavanje/purifikaciju vode, kao i projekt unutrašnjeg uređenja i vođenja opremanja. Ovaj stan nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život. Idealna kombinacija modernog dizajna, visokokvalitetne opreme i privatnosti čini ga savršenim domom za sve koji traže najbolje. Ne propustite priliku za život iz snova! Nin je slikoviti gradić smješten na obali Jadranskog mora u Hrvatskoj, poznat po svojoj bogatoj povijesti i prirodnim ljepotama. Kao jedan od najstarijih gradova na hrvatskoj obali, Nin se ponosi arheološkim nalazištima, uključujući starorimske ruševine i crkvu svetog Križa, poznatu kao "najmanja katedrala na svijetu". Grad je okružen prekrasnim plažama, a njegove solane pružaju uvid u tradicionalnu proizvodnju soli. Nin je također poznat po ljekovitom blatu koje privlači posjetitelje tražeći prirodne terapije. Šarmantne uske ulice, bogata kulturna baština i blizina Zadra čine Nin idealnim odredištem za posjetitelje koji traže spoj povijesti, prirode i opuštanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30508

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609747
Agency ref id: 30508