

## Vodnjan građevinsko zemljište s pogledom na more, Vodnjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Estate Istra   |
| Ekle:         | Estate   |
| Soyad:        | Istra  |
| Firma Adı:    | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Pula   |
| Posta Kodu:   | 52100  |
| Adres:        | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:       | 00385914976328   |
| Phone:        | 00385912219218   |
| Hakkımızda:   | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | Vodnjan građevinsko zemljište s pogledom na more |
| Emlak:      | Satılık  |
| Arazi tipi: | Şantiye  |
| Metre Kare: | 3563 m <sup>2</sup>                              |
| Fiyat:      | 642,000.00 €                                     |
| Gönderildi: | 08.07.2024                                       |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Vodnjan           |
| Şehir alanı:         | Vodnjan           |
| Poštanski broj:      | 52215             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|



## Ek Bilgi

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Araç ile Erişim: | Araba, Kamyon |
|------------------|---------------|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Vodnjan građevinsko zemljište s pogledom na more Vodnjan građevinsko zemljište s pogledom na more Na prodaju imamo građevinsko zemljište , površine 3563 m2. Prilazni put je s asfalta, sva infrastruktura je u neposrednoj blizini. Ovo pravokutno zemljište s blagim padom pruža izvanrednu priliku za gradnju vila za odmor s pogledom na morei Brijunsko otočje. Dokumentacija uredna.</p> <p>Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li mirnu lokaciju, okruženu zelenilom i maslinama, ovo</p> |
|-----------|---|

je za vas. Nazovite nas!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 609982  
Agency ref id: 540  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28