

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	294 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1996 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2013
Son Güncelleme:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
-----------	--

Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Raspored interijera raspoređen na tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat, nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Suteran se sastoji od multifunkcionalnog prostora za igru, vježbu, zabavu i druženje, kupaonice i spremišta. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Koncept pomno osmišljene te ambijentalno i hortikulturno ograđene okućnice u mediteranskom štihu upotpunjen je bazenom sa sunčalištem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s blagovaonom i otvorenim kaminom pokraj koje se nalazi natkrivena hidromasažna kada, multifunkcionalnim terenom (nogomet, košarka, odbojka), mini golfom i dječjim igralištem. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30573

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610005  
Agency ref id: 30573  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472