

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more!, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	139 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	495 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	22.05.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more! Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Ova prekrasna vila s bazenom prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 139,80 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika, WC-a, ostave, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikoj staklenoj stijenci koja vodi na sunčalište i bazen. Savršen za druženja i opuštanje, dnevni boravak pruža direktan pristup vanjskom prostoru. Na prvom katu smjestio se hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama. S terasa se pruža predivan pogled na more, idealan za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Okućnica ove vile obuhvaća preljepni bazen i parkirna mjesta. Dodatna pogodnost je mogućnost instalacije podnog grijanja po izboru kupca. U ovoj fazi gradnje, kupac ima priliku prilagoditi projekt svojim željama i potrebama, čineći ovu vilu doista jedinstvenom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine koja spaja prirodnu ljepotu i modernu funkcionalnost. Odlična turistička investicija, ali i neprocjenjiva kuća s bazenom za lagodan život. SISTEM "KLJUČ U RUKE" - plaćanje u fazama! BEZ TERETA! Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512495

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 610062  
Agency ref id: IS1512495