

## Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	132 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	171 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	7
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	22.05.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1987-1997
--------------	-----------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, kuća etažirana na tri jedinice U srcu slikovitog Rovinja, nadomak strogog centra grada, smjestila se šarmantna kuća s pet jedinica. Svaka jedinica ima svoju terasu ili lođu, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Kuća ukupno ima 132 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se u prizemlju smjestio najveći stan od 70 m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na dvorište iza kuće. Na prvom katu se nalaze renovirani stan od 35 m<sup>2</sup> s velikom terasom, te dva studio apartmana od 20ak m<sup>2</sup> koji dijele zajedničku kupaonicu u hodniku. Na drugom katu se nalaze dva manja stana, od 27 m<sup>2</sup> svaki sa svojom manjom terasom koje gledaju na šumu iza kuće. Dvorište od 171 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, dok se iza kuće prostire prekrasan vrt s pogledom na šumu – savršeno mjesto za opuštanje u bilo koje doba godine. U dvorištu se nalazi udoban manji stan od 21 m<sup>2</sup> upisan kao garaža dok se iza kuće praktično spremište od 16 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 1997 godine, etažirana na tri jednice, ima centralno grijanje na naftu te sprovedeno solarno grijanje. Krov je kompletno adaptiran 2022. godine, te su fasada i stolarija uređene 2012. godine. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafiće, frizerske salone, igrališta i plaže, nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za svakodnevni život. Ova kuća predstavlja izvanredan potencijal zahvaljujući svojoj prestižnoj lokaciji i prostranosti. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život ili kao profitabilna investicija za turističke svrhe! ID KOD AGENCIJE: 1042-40

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610137  
Agency ref id: 1042-40  
İrtibat telefonu: 052210824